


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (1801 DE 2016)				INFORME TÉCNICO (E.C.) CPS-680-2024													
DATOS GENERALES																	
FECHA DE VISITA		11 de Diciembre del 2024		Nº RADICADO		20235810186032											
OBJETO DE LA VISITA		Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica.		Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		2023584490103573 E											
PROPIETARIO(S) ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		N/A		Nº IDENTIFICACION		N/A											
DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Avenida calle 26 sur No. 69-62 piso 2		Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION		N/A											
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO		Moroco dos		AREA DE ESTABLECIMIENTO		182 m2											
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N/A		Nº IDENTIFICACION		N/A											
ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA		Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento		ACTIVIDAD VERIFICADA		Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento											
LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)																	
DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)		X		Nº UPL		18 Kennedy		AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO		Estructurante							
OTRO ACTO ADMINISTRATIVO		N/A		TRATAMIENTOS URBANISTICOS		Renovación		ZONA DE ACTIVIDAD		Receptora de actividades económicas							
				BARRIO CATASTRAL		Provivienda Oriental		PREDIO FRENTE A MALLA VIAL "PLANO CU-5.2"		Arterial Avenida calle 26							
VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)																	
MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)			(NO)			COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO)			(NO)			REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)			(NO)		
REGISTRO FOTOGRAFICO																	
(Registro fotografico aplicativo SINUPOT 2014)																	
<div><div>LOCAL COMERCIAL NOMENCLATURA DOMICILIARIA Avenida calle 26 sur No. 69-62 piso 2 DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD ECONOMICA: Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento</div></div>																	
LOCALIZACIÓN DEL PREDIO Avenida calle 26 sur No. 69-62 piso 2																	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

(Imagen fachada del predio ubicado en la Avenida calle 26 sur No. 69-62 piso Dos)



(Placa Domiciliaria)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490103573E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Avenida calle 26 sur No. 69-62 piso 1, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo

HALLAZGOS:

1. Actualmente en la dirección Avenida calle 26 sur No. 69-62 piso 2 funciona el bar morroco 2.
1. En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • “**EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO**” se clasifica como: “SERVICIOS ESPECIALES TIPO 1 (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2. teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO**” - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales.

“11- Los establecimientos están sujetos a las disposiciones y perímetros de las actividades económicas previstas en el Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, acuerdos distritales y normas concordantes o reglamentarias.

CONCLUSIÓN:

Uso “ **EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO** ” **SI** está permitido ya que cumple con las condiciones de localización por área de actividad de acuerdo al DECRETO555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C. sujeto al estricto cumplimiento de la Ley 1801-Art 87 Requisitos para cumplir actividades económicas y a la mitigación de impactos ambientales generados por la actividad

Se Dejó Citación ?	SI ()	NO (X)	Ocupacion de Espacio Publico ?	SI ()	NO (X)
--------------------	--------	----------	--------------------------------	--------	----------

ELABORADO POR

Andres Felipe Aldana Charry
Ingeniero Civil
Matrícula Bogotá 14880-200881
Cel. 311 400-9800

Ing. Andres Felipe Aldana Charry
PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO

RECIBIDO POR:

Inspección 8G
Elmer Andres Rodríguez Vivas

NOTA:



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY